

# UNIVERSITÉ MARIE & LOUIS PASTEUR

**Maitre d'ouvrage :**

Université de Franche-Comté  
1 Rue Goudimel  
25 000 BESANCON

**Maître d'œuvre :**

Université de Franche Comté –  
Direction du Patrimoine (DPI)  
Avenue de l'Observatoire  
25030 BESANÇON Cedex  
email : david.boyard@univ-fcomte.fr

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)**  
**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

**OBJET DU MARCHE**

Travaux de remise en état et d'aménagement intérieur à la  
MAISON DE L'UNIVERSITE à BESANÇON

Lieu : 1 rue Claude Goudimel - 25000 BESANCON

**LOT N°1 MACONNERIE**

01/10/2025

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>DEFINITION DE L'OPERATION - REGLEMENTATION</b>	<b>3</b>
1.1	Opération	3
1.1.1	Classement incendie	3
1.1.2	Déclaration préalable de travaux	3
1.2	Maître de l'ouvrage - Maître d'œuvre	3
1.1.1.	Maître de l'ouvrage	3
1.1.2.	Maître d'œuvre	3
1.1.3.	Contrôleur Technique / CSPS	3
1.3	Durée des travaux	4
<b>2</b>	<b>GENERALITES DU LOT</b>	<b>4</b>
2.1	NORMES ET REGLEMENTS	4
2.2	VERIFICATION DES QUANTITES FOURNIES	4
2.3	PROTECTION DES SOLS	4
2.4	QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX	4
2.5	PROTECTION DES OUVRAGES	5
2.6	NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	5
2.7	DEMARCHES ADMINISTRATIVES CONCERNANT LES PRODUITS CONTENANT DU PLOMB	5
2.8	PROTECTION INDIVIDUELLE EN PRESENCE DE PEINTURE AU PLOMB	6
2.9	PROTECTION COLLECTIVE EN PRESENCE DE PLOMB	6
2.10	ORGANISATION DU CHANTIER	6
2.11	EVACUATION DES GRAVOIS ET DECHETS DE CHANTIER	7
2.12	OBJET-ETENDUE DES TRAVAUX	7
2.13	PRESCRIPTIONS GENERALES	8
2.14	LIMITE DE PRESTATIONS	10
2.15	REMISE DE DOCUMENTS ET MATERIEL SPECIFIQUE	10
2.16	RECEPTION	10
<b>3</b>	<b>Maçonnerie</b>	<b>10</b>
3.1.1	ECHAFAUDAGES – PROTECTIONS	10
3.1.2	Création d'ouverture dans murs moellons porteurs	10

## 1 DEFINITION DE L'OPERATION - REGLEMENTATION

### 1.1 *Opération*

Travaux de remise en état des murs / plafonds / huisseries / radiateurs, création de cloisons et adaptation des réseaux électriques et d'éclairage au sein de la Maison de l'Université sise 1 rue Claude Goudimel à BESANCON.

#### 1.1.1 *Classement incendie*

Classement : E.R.P de 5<sup>ème</sup> catégorie, Type W

#### 1.1.2 *Déclaration préalable de travaux*

Dossier d'autorisation de travaux : -

Date de dépôt du dossier : -

### 1.2 *Maître de l'ouvrage - Maître d'œuvre*

#### 1.1.1. *Maître de l'ouvrage*

Université Maire et Louis Pasteur (UMLP)  
1 Rue Claude Goudimel  
25000 Besançon

#### 1.1.2. *Maître d'œuvre*

Université Maire et Louis Pasteur (UMLP) - Direction du Patrimoine (DPI)  
16 route de Gray  
25030 BESANÇON Cedex  
Tél : 03 81 66 66 71  
patrimoine@univ-fcomte.fr

#### 1.1.3. *Contrôleur Technique / CSPS*

Mission du contrôleur technique : -

Mission du coordonnateur SPS : -

- Mission de coordination SPS – niveau 3

### **1.3 Durée des travaux**

Les travaux seront effectués en site occupé sur une durée de 10 semaines.

Ils devront être prévus de façon à minimiser les désagréments pour les utilisateurs des lieux.

Un planning d'intervention par zone sera établi avec la maîtrise d'œuvre en coordination avec les lots pour respecter les impératifs énoncés par les utilisateurs.

**L'organisation des travaux devra tenir compte de cette contrainte.**

## **2 GENERALITES DU LOT**

### **2.1 NORMES ET REGLEMENTS**

L'entrepreneur sera soumis, pour l'exécution des travaux et des installations, aux D.T.U, cahiers du C.S.T.B, normes françaises et européennes, arrêtés, circulaires, ordonnances, ..., et en règle générale, à l'ensemble des documents officiels se rapportant aux travaux en vigueur à la date de la signature des marchés.

### **2.2 VERIFICATION DES QUANTITES FOURNIES**

Les quantités fournies par le maître d'ouvrage dans le cadre de bordereau sont indicatives. Elles devront être vérifiées par l'entreprise avant de remettre son offre.

L'entreprise reportera les quantités qu'elle souhaite modifier dans la colonne « Quantité vérifiée par l'entreprise » de ce cadre.

Si aucune modification n'est apportée, les quantités indicatives deviennent les quantités de l'entreprise, aucune réclamation ne pourra être faite ultérieurement.

**L'entreprise devra obligatoirement répondre sur le cadre de bordereau fourni.**

### **2.3 PROTECTION DES SOLS**

Avant toute intervention, l'entrepreneur devra mettre en place un Polyane de protection des sols carrelage ou autre compris bandes de protection autocollantes à la périphérie des pièces. Enlèvement de ces protections en fin de chantier et nettoyage soigné par balayage, dépoussiérage par aspiration et lavage.

### **2.4 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

L'origine des produits et leur type exact devront être précisés dans la soumission.

Il est précisé que les systèmes définis ci-après représentent essentiellement selon la nature des supports, une qualité de matériaux et aspect de film fini.

Les entreprises pourront proposer d'autres systèmes qui devront cependant dans tous les cas, être parfaitement cohérents et correspondre dans tous leurs éléments aux prescriptions d'un seul fabricant.

Il chiffrera tous les ouvrages annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition.

L'origine des produits et leur type exact devront être précisés dans la soumission. Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander des démonstrations, conseils et contrôles.

## **2.5 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable. Il exécutera en particulier les raccords nécessaires après ajustage des menuiseries.

## **2.6 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**

L'entrepreneur devra le nettoyage du chantier pendant l'exécution de ses travaux et à la terminaison avant la remise des clés.

Il devra naturellement l'évacuation des matériaux et gravois qui seront roulés au fur et à mesure aux décharges publiques.

En fin de travaux et après le passage des autres corps d'état, la présente entreprise aura à sa charge, le nettoyage complet du chantier.

## **2.7 DEMARCHES ADMINISTRATIVES CONCERNANT LES PRODUITS CONTENANT DU PLOMB**

L'entrepreneur devra prendre connaissance des rapports du bureau de contrôle ayant effectué la reconnaissance des ouvrages revêtus de peinture et se conformer aux prescriptions du coordonnateur S.P.S.

Il devra évaluer les risques et tenir compte de la configuration du chantier et de l'occupation des lieux.

Il devra rédiger son plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S) qui comprendra :

- la définition des risques liés au retrait des peintures au plomb et aux travaux de préparation des fonds après retrait de ces peintures,
- la définition des moyens de protection,
- l'indication des modes opératoires,
- les dispositions prises pour la formation et le suivi médical des salariés,
- la définition de la gestion des déchets.

Le P.P.S.P.S devra être adressé dans les plus brefs délais avant le démarrage des travaux aux organismes suivants :

- médecine du travail,
- inspection du travail,
- C.R.A.M,

- O.P.P.B.T.P,
- en fin de chantier, il sera établi un bordereau de déchets (B.S.D) prouvant que les déchets ont bien été éliminés ou traités dans un centre technique d'enfouissement spécialisé (C.E.T).

## **2.8 PROTECTION INDIVIDUELLE EN PRESENCE DE PEINTURE AU PLOMB**

Le personnel ayant à intervenir devra être doté d'un équipement spécifique de protection, si la présence de poussière contenant du plomb est supérieure à 1000 mg Pb/m<sup>2</sup> et comprenant :

- masque en caoutchouc avec appareil respiratoire et filtre anti-poussière P3, ce masque sera personnalisé et les cartouches changés chaque jour,
- combinaison jetable type 5 avec capuche, bottes de sécurité et gants jetables.

Les déchets contenant du plomb (écailles, poussières, peinture et décapants, masques, combinaisons, chiffons, bâches, sacs aspirateurs) seront conditionnés dans des sacs spéciaux "BIG BAGS" à double enveloppe et évacués dans une décharge appropriée.

## **2.9 PROTECTION COLLECTIVE EN PRESENCE DE PLOMB**

Ensemble comprenant :

- mise en place d'une protection par film plastique en polyéthylène type polyane à double épaisseur au droit des portes et des passages généraux pour isoler les zones de travaux et éviter toutes disséminations de poussière,
- 1 point d'eau sera prévu à proximité immédiate de la zone d'intervention ainsi qu'une douche pour l'ensemble du chantier (ces prestations spécifiques au problème lié au retrait sont à prévoir au présent lot),
- nettoyage en fin de chaque journée de travail à l'aide d'un aspirateur à filtre absolu, tout balayage est à proscrire,
- exécution suivant norme en vigueur concernant la protection des travailleurs qui devront porter des combinaisons ou bottes et gants jetables, masque T.M.P 3 jetable avec appareils respiratoires,
- les déchets seront stockés dans des sacs étanches à double enveloppe ou bidons sur lesquels seront mentionnés l'origine, le maître d'ouvrage et la nature des déchets,
- il sera établi un bordereau de déchets (B.S.D) prouvant que les déchets ont bien éliminés ou traités dans un centre d'enfouissement technique spécialisé (C.E.T),
- à l'issue des travaux, un nettoyage complet des zones de travail et des accès sera effectué à l'aide d'un aspirateur à filtre à très haute efficacité, un contrôle d'empoussièrement surfacique au sol sera réalisé aux frais de l'entreprise du présent lot, il sera jugé concluant si la valeur mesurée est inférieure à 1000 mg Pb/m<sup>2</sup>.

## **2.10 ORGANISATION DU CHANTIER**

L'entrepreneur devra fournir et établir sous sa responsabilité les échafaudages et engins de toute nature nécessaire à l'exécution de ses ouvrages. Il devra s'organiser pour assurer le stockage des matériaux à l'abri des intempéries, vols, dégradations et accidents. Il devra prendre connaissance des travaux que les autres corps d'état

auront à exécuter en même temps que lui et ne pourra formuler aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui occasionner, notamment au cours des ouvrages de finition.

### **2.11 EVACUATION DES GRAVOIS ET DECHETS DE CHANTIER**

Conformément à l'article "GESTION ET EVACUATION DES DECHETS DE BATIMENT ET DE TRAVAUX PUBLICS" des généralités communes, chaque entreprise devra l'évacuation des gravats, cartons d'emballage et produits divers au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Elle devra, soit les acheminer à une décharge publique ou à une plateforme agréée pour l'accueil de déchets du B.T.P, soit justifier de leur réemploi en matériaux de remblais ou de construction.

L'entrepreneur devra fournir les informations montrant qu'il assure l'évacuation des déchets conformément à la réglementation en vigueur selon leur catégorie.

Le prix remis par l'entrepreneur comprendra obligatoirement les frais d'évacuation des gravats et autres types de déchets.

### **2.12 OBJET-ETENDUE DES TRAVAUX**

Les prestations du présent marché concernent les travaux de remise en état des murs / plafonds / huisserie / radiateurs, création de cloison au sein de la Maison de l'Université sise 1 rue Claude Goudimel à BESANCON

Les travaux se dérouleront en site occupés.

Les travaux comportent :  
✓ une tranche ferme

L'ensemble des prestations comprend toutes les sujétions utiles en termes de mise en œuvre, de finition, de sécurité incendie, etc.

Visite obligatoire avant remise de son offre :

Le titulaire est tenu et réputé avoir pris connaissance de l'étendue des travaux. La remise et la signature de son offre font foi de cela. Par ce biais, il aura également pris connaissance des interfaces possibles avec les divers corps d'état intervenant sur le chantier.

Le titulaire est réputé avoir pris connaissance de l'existant avant la remise de son offre. La visite du site, permettant de se rendre compte des conditions d'approvisionnement, d'exécution, de chantier, de stockage, etc. est **obligatoire** avant la remise de son offre (attestation de visite à joindre à l'offre). Les visites obligatoires seront organisées **courant semaine 46**.  
**En cas d'absence de visite de site l'offre sera considérée comme irrecevable**

Le titulaire devra toutes les protections nécessaires afin de garantir la sécurité des usagers et de son personnel travaillant sur le chantier.

Les offres des entreprises seront donc réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires nécessaires, ainsi que les éventuelles difficultés d'exécution et de manutention.

Les candidats pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

## Précisions

### Les travaux s'effectueront en site occupé.

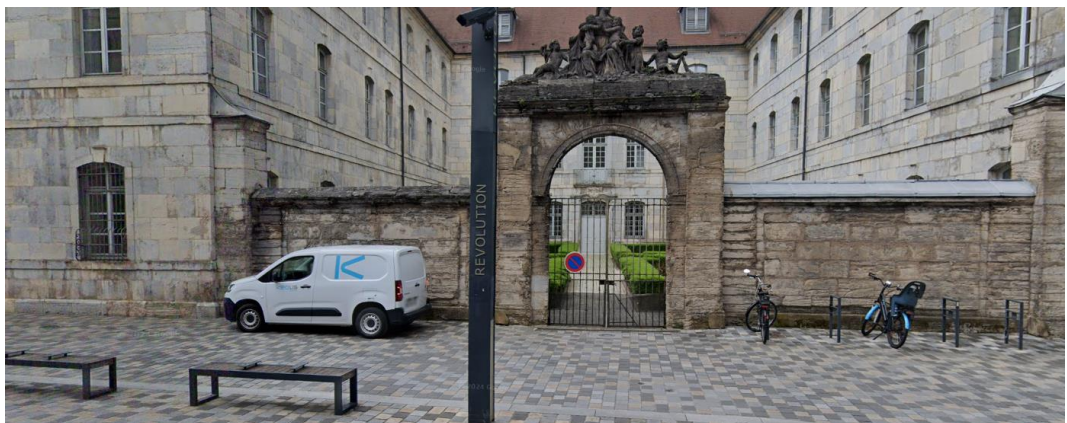
Toutes les protections seront dues par le titulaire pour isoler les moyens d'accès au chantier, en période de travaux et hors période de travaux.

Les issues de secours du bâtiment devront être laissées libres et accessibles en tout temps. Les éventuels échafaudages devront être placés en conséquence.

L'accès aux chantiers s'effectuera par la rue Goudimel.

L'accès piéton s'effectue par la porte d'entrée principale de la Maison de l'Université.

Les véhicules de chantier peuvent être stationner ponctuellement le long du bâtiment et aussi dans la cour suivant les besoins du chantier.



Le Service Exploitation du Domaine Public du grand Besançon ([exploitationdp@grandbesancon.fr](mailto:exploitationdp@grandbesancon.fr) – 03.81.87.88.07) peut être contacté pour toute demande de précisions sur les contraintes d'accès et de stationnement sur le site.

## 2.13 PRESCRIPTIONS GENERALES

### Prise de possession du site, sécurité et protection, nettoyages du chantier

#### Prise de possession du site

Le titulaire prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve.

Le titulaire devra la préparation et l'aménagement de l'emprise de ses aires de stockage et de préparations. Toutes dégradations constatées feront l'objet d'une remise en état. La remise en état de la zone de stockage est comprise dans l'ensemble des travaux du titulaire. Un constat contradictoire des lieux sera réalisé, conjointement par Le titulaire et le maître d'œuvre (accès, zone de circulation, zone de stockage, pied de bâtiment).



### Sécurité et protection

Lors de toute exécution de travaux dans les existants, le Maître d'Ouvrage en interne contrôlera que Le titulaire prend toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux, que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.

Si Le titulaire doit effectuer un travail à la flamme, il se rapprochera du maître d'œuvre pour établir un permis feu.

### Sécurité et protection de la santé sur les chantiers

Le titulaire sera contractuellement tenu de prendre toutes dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers.

Le titulaire est responsable de la protection du chantier, du démarrage à la réception du chantier. Toutes les dispositions seront prises pour garder le bâtiment hors d'eau.

L'ensemble des protections collectives et individuelles, y compris les chutes d'objets, sont à la charge exclusive de Le titulaire.

Le titulaire aura à sa charge :

- ✓ La fourniture d'un balisage (poteaux indicateurs, barrière de balisage, clôture de chantier, etc) précisant les limites de manœuvres des engins, pose des protections nécessaires à la sécurité des avoisinants ;
- ✓ Fournir et poser la protection des ouvrages existants et périphériques garantissant la sécurité et le fonctionnement du chantier. Si les mesures prises par le titulaire sont jugées insuffisantes par le Maître d'Ouvrage, ce dernier pourra demander des mesures complémentaires sans délai et sans supplément de prix, à savoir :
  - Fourniture et pose clôture de chantier, type barrière Héras ou équivalent, comprenant tous les accessoires utiles à avoir un chantier clos,
  - Fourniture et pose d'une signalisation réglementaire de chantier, comprenant en outre, le panneau d'interdiction au public, le port du casque obligatoire, signalisation des clôtures,
  - Le nettoyage journalier du chantier,
  - L'ensemble sera déposé et évacué immédiatement par Le titulaire en filière spécialisée.

**A noter que les coûts d'échafaudage, d'acheminement des matériaux, barriérage sont inclus dans les prix des prestations remises.**

### Organisation de chantier

#### Branchement en courants forts

Branchement réalisé conformément à la réglementation à partir des installations existantes dans l'édifice et comprenant :

- ✓ Piquage sur le réseau existant en accord avec les services techniques de l'Université Marie et Louis Pasteur ;

## 2.14 LIMITE DE PRESTATIONS

Les travaux du présent descriptif comporteront :

- ✓ la création d'une ouverture dans un mur en pierre
- ✓ Le nettoyage complet de l'installation et des abords,
- ✓ La remise des documents (DOE, CE, PV au feu, etc.,) en trois exemplaires (1 exemplaire papier et 2 exemplaires sur clef USB)

## 2.15 REMISE DE DOCUMENTS ET MATERIEL SPECIFIQUE

Il sera mis à la disposition du Maître d'Ouvrage lors de la réception :

- Les documents suivants :
  - Les DOE (Dossiers des Ouvrages Exécutés),
  - Le dossier CE

Ces documents devront être fournis en trois exemplaires (1 au format papier et 2 sur clef USB).

## 2.16 RECEPTION

La réception ne sera prononcée que si :

- Les documents et matériels spécifiques énoncés dans l'article précédent soient fournis.
- Les travaux soient conformes au présent C.C.T.P.
- Les lieux aient été nettoyés et remis en parfait état.

## 3 Maçonnerie

### 3.1.1 ECHAFAUDAGES – PROTECTIONS

### 3.1.2 Création d'ouverture dans murs moellons porteurs

Création d'ouverture dans mur en pierre porteur (ép. 50 cm environ), comprenant :

- i protection, mise en sécurité et étalement nécessaires
- i percements dans l'emprise de l'ouverture
  - découpe soignée doublage placo existant et dépose dans emprise ouverture créée
  - Etaisement avant démolition / percement
  - démolition mécanique et manuelle du mur en pierre de taille
  - évacuation des gravats et mise en décharge
- i réalisation du linteau et jambages BA :
  - coffrage, façonnage, coulage et vibration
  - dimension des jambage et linteaux suivant étude EXE de l'entreprise
  - armatures CFA pour jambage et linteau suivant étude EXE de l'entreprise
  - béton C25/30
  - respect des temps de séchage avant et après décoffrage
  - y compris finition

- i Réalisation d'un seuil BA coulé en place finition glacis
- i évacuation des déblais à la décharge
- i nettoyage et toutes sujétions d'exécution
- i plans d'exécutions à la charge de l'entreprise

Ouverture 110cm\*210cm

Localisation : salle 015

**Le :**

**Signature et cachet de l'entreprise :**